



Consejo de Administración

338.^a reunión, Ginebra, 12-26 de marzo de 2020

GB.338/PFA/5/2

Sección de Programa, Presupuesto y Administración
Segmento de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Fecha: 13 de febrero de 2020

Original: inglés

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

Otras cuestiones financieras

Locales de la Oficina Regional de la OIT para África y de la Oficina de País para Côte d'Ivoire, Benin, Burkina Faso, Malí, Níger y Togo en Abiyán

Introducción

1. En su 332.^a reunión (marzo de 2018), el Consejo de Administración fue informado de la naturaleza y el alcance de las obras necesarias para renovar los locales de la OIT en Abiyán (Côte d'Ivoire) y de las opciones que la Oficina contemplaba ¹. El Gobierno de Côte d'Ivoire donó estos locales a la OIT en 1990 a fin de que ésta instalara en ellos su Oficina Regional para África.

Principales novedades

2. Tras examinar con detenimiento las opciones presentadas al Consejo de Administración, el Director General estimó que la más adecuada para atender las necesidades actuales y futuras de la Oficina sería la segunda, consistente en la demolición del edificio principal, la construcción de otro más pequeño y la renovación y ampliación del edificio anexo. El costo de esta opción, que debía permitir dar acomodo a 56 funcionarios, se estimó a la sazón en unos 6 millones de dólares de los Estados Unidos. Sin embargo, desde marzo de 2018, la plantilla de la Oficina de la OIT en Abiyán se ha ampliado a 63 personas: 43 que trabajan para la Oficina Regional y la Oficina de País, y otras 20 que trabajan para proyectos de cooperación para el desarrollo.

¹ Documento [GB.332/PFA/INF/1](#).

3. Por otra parte, en fechas recientes se mantuvieron conversaciones sobre los locales que las Naciones Unidas podrían necesitar en Abiyán. Aunque por ahora no se han formulado propuestas en el sentido de que se cree una oficina única que responda al principio de Una ONU, es probable que se opte por centralizar los locales de varios organismos de las Naciones Unidas en un mismo lugar. En estas condiciones, la Oficina podría contemplar la posibilidad de agregar dos plantas al edificio, cuyo espacio podría arrendarse ulteriormente a otros organismos de las Naciones Unidas. Esas dos plantas representarían una superficie de 300 metros cuadrados (150 metros cuadrados por planta) y tendrían cabida para unos 30 funcionarios. La inversión correspondiente a la construcción de estas dos plantas se cifraría en unos 410 000 dólares de los Estados Unidos (205 000 dólares por planta). La Oficina estima que esta construcción permitiría recuperar cada año 72 000 dólares de la cuantía que la OIT abona actualmente por ocupar locales del Banco Africano de Desarrollo.
4. Se celebraron a este respecto consultas adicionales con el Gobierno de Côte d'Ivoire y, en diciembre de 2019, las autoridades de este país y la OIT acordaron instaurar un mecanismo de colaboración de alto nivel en apoyo de este proyecto de reestructuración. El Gobierno prestará un respaldo administrativo a la OIT para ayudarle a conseguir las licencias y las concesiones necesarias.

Propuesta de acción

5. La Oficina está analizando las características técnicas de la opción seleccionada y las correspondientes estimaciones financieras, a fin de poder aprobar el estudio preliminar y preparar la información y la documentación necesarias para iniciar el proceso de contratación de los servicios de gestión del proyecto de construcción y las futuras obras de reestructuración. Este modelo, de eficacia demostrada, es el mismo que el que el Consejo de Administración aprobó en su día para la renovación de los locales de la Oficina de País de la OIT para el Brasil, en Brasilia ².
6. Se prevé que la licitación para la selección de la empresa gestora de construcciones y, acto seguido, de la empresa constructora, tome dieciocho meses, y que las obras no comiencen efectivamente hasta mediados de 2021. Se estima que la duración total del proyecto sea de cuatro años, durante los cuales la Oficina Regional y la Oficina de País seguirán ocupando los locales cedidos en arriendo por el Banco Africano de Desarrollo.

Disposiciones financieras

7. Hoy se estima que el costo total del proyecto ascenderá a 6,35 millones de dólares de los Estados Unidos, o bien hasta 7,2 millones de dólares si se optase por levantar las dos plantas adicionales. Varios elementos relacionados con la seguridad y la protección se financiarán mediante fondos del presupuesto ordinario de la región destinados al mantenimiento y la seguridad.
8. Se propone que el proyecto de reestructuración se financie en un principio con cargo al Fondo de Construcciones y Alojamiento. Los ahorros que la OIT pueda realizar en su presupuesto ordinario por dejar de tomar en arriendo locales en Abiyán deberían servir para amortizar la deuda contraída con el Fondo, una vez completado el proyecto. Se estima que esta amortización podría completarse en un plazo de entre diez a doce años. Finalmente, los ingresos que en su momento pudieran derivarse de alquileres cobrados a terceros, como

² Documento [GB.331/PFA/6/1](#).

organismos de las Naciones Unidas o proyectos de cooperación para el desarrollo, se acreditarían al Fondo, en virtud de lo dispuesto en el Reglamento Financiero.

9. La Oficina seguirá explorando con el Gobierno de Côte d'Ivoire la posibilidad de que éste participe en el costeo del proyecto de reestructuración, como alternativa a la financiación directa de la OIT o como complemento de la misma.

Proyecto de decisión

10. *El Consejo de Administración:*

- a) *autoriza la utilización del Fondo de Construcciones y Alojamiento con miras a la financiación del proyecto de reestructuración de los locales de la Oficina Regional de la OIT para África y de la Oficina de País para Côte d'Ivoire, Benin, Burkina Faso, Malí, Níger y Togo en Abiyán, estimado en 7,2 millones de dólares de los Estados Unidos, en la inteligencia de que dicho monto habrá de devolverse al Fondo mediante los ahorros que se realicen por dejar la OIT de tomar en arriendo locales en Abiyán y mediante los ingresos que genere el arrendamiento eventual de espacio excedentario, y*
- b) *solicita al Director General que siga conversando con el Gobierno de Côte d'Ivoire sobre su posible contribución financiera al proyecto.*