



Conseil d'administration

325^e session, Genève, 29 octobre-12 novembre 2015

GB.325/PFA/1

Section du programme, du budget et de l'administration
Segment du programme, du budget et de l'administration

PFA

Date: 12 octobre 2015

Original: anglais

PREMIÈRE QUESTION À L'ORDRE DU JOUR

Rapport sur l'état d'avancement du projet de rénovation du bâtiment du siège

Objet du document

Le présent document contient des informations sur l'état d'avancement de la rénovation du bâtiment du siège de l'OIT et sur les faits nouveaux survenus à cet égard depuis la 323^e session du Conseil d'administration (mars 2015).

Objectif stratégique pertinent: Aucun.

Incidences sur le plan des politiques: Aucune.

Incidences juridiques: Aucune.

Incidences financières: Aucune.

Suivi nécessaire: Faire de nouveau rapport en mars 2016.

Unité auteur: Projet de rénovation du bâtiment du siège (Directeur général adjoint pour la gestion et la réforme).

Documents connexes: GB.309/PFA/BS/2(&Corr.); GB.309/PFA/11/1; GB.310/PFA/BS/1; GB.312/PFA/5(&Corr.); GB.313/PFA/INF/2; GB.313/PFA/INF/2(Add.); GB.313/PFA/3/2; GB.315/INS/6/1; GB.316/PFA/3; GB.170/FA/BS/D1/2; GB.317/PFA/2; GB.319/PFA/4; GB.320/PFA/5(Rev.); GB.322/PFA/3; et GB.323/PFA/3.

Principaux faits nouveaux

1. Les principaux travaux afférents au projet (installation du chantier, travaux de démolition et désamiantage) ont commencé à la fin du mois de mars 2015 et progressent de manière satisfaisante. Quelques difficultés sont apparues et le Bureau, en collaboration avec le Syndicat du personnel et les représentants des utilisateurs, continue de prendre des mesures pour qu'elles aient le moins de répercussions possible sur les membres du personnel.
2. Au terme de la procédure internationale d'appel à la concurrence, le contrat de gestion a été attribué à l'entreprise suisse Steiner SA, qui jouit d'une excellente réputation pour l'exécution de grands projets de construction et notamment en ce qui concerne la méthodologie prévue par le contrat (prix plafond garanti, livre ouvert, partage des montants économisés). L'entrepreneur est officiellement à pied d'œuvre depuis le début de septembre 2015.
3. Les travaux préliminaires (déménagement du Service médical (MEDSERV) et du Département de la communication et de l'information du public (DCOMM), ouverture de nouveaux espaces de bureaux au niveau R1 et rénovation de l'espace de bureaux situé au niveau M3) ont été menés à terme dans le cadre des ressources budgétaires prévues.
4. En étroite collaboration avec les autorités suisses compétentes, le Bureau a conclu la vente de la parcelle de terrain non stratégique sise sur l'avenue Appia (parcelle n° 3844) et met au point les modalités de cession de la parcelle occupée en vertu d'un droit de superficie sise sur la route de Ferney (parcelle n° 3924).

Prochains travaux

5. Des examens détaillés des travaux proposés seront effectués avec l'entrepreneur en charge de la gestion, afin de rechercher d'autres moyens de réduire les coûts tout en maintenant la qualité.
6. Les travaux de réaménagement commenceront véritablement en novembre 2015, lorsque le projet aura été réexaminé et optimisé, en collaboration avec l'entrepreneur chargé de la gestion.

Budget révisé

7. Compte tenu des offres reçues et de l'attribution du contrat à l'entrepreneur de gestion, le budget du projet a été révisé, de manière à ce qu'il corresponde aux prix du marché confirmés et à l'étendue des travaux. Le budget révisé, comme indiqué dans le tableau 1, prend en compte le prix fixé pour le descriptif de projet convenu pendant toute la durée des travaux. De ce fait, la provision pour inflation et une partie de la provision pour les dépenses imprévues entrent dans le prix plafond garanti. Le budget total reste dans les limites du plan financier précédemment approuvé par le Conseil d'administration, à savoir quelque 205 millions de francs suisses (CHF).

Tableau 1. **Projet de rénovation du bâtiment du siège: budget révisé**

Travaux	Budget (en milliers de francs suisses)
Diagnostic amiante	200
Cuisines	5 357
Etages 1 à 11	173 722
Travaux préparatoires et travaux structurels	51 941
Travaux mécaniques, d'électricité, de plomberie	50 434
Travaux de réaménagement intérieur	30 512
Dépenses annexes	2 402
Honoraires	38 433
MEDSERV et DCOMM	7 809
Travaux préparatoires et travaux structurels	1 490
Travaux mécaniques, d'électricité, de plomberie	3 260
Travaux de réaménagement intérieur	2 000
Dépenses annexes	70
Honoraires	989
Etages inférieurs	5 529
Personnel affecté au projet	6 689
Bureaux provisoires	2 260
Frais de déménagement	1 500
Sous-total	203 246
Frais d'assurance et frais divers	900
Dépenses imprévues	1 403
Total	205 549

8. L'étendue des travaux reste inchangée et se limite à la rénovation du bâtiment principal, à la pose d'un vitrage isolant sur les grandes baies vitrées ainsi qu'à l'aménagement d'issues de secours dans les salles de conférence.

Vente de parcelles et financement

9. Le 31 août 2015, le Bureau a signé un contrat avec le gouvernement du Royaume d'Arabie saoudite pour la vente du terrain que l'Organisation possède sur l'avenue Appia. Ce terrain sera affecté à la construction de logements destinés au personnel diplomatique du gouvernement du Royaume d'Arabie Saoudite. Le produit de cette vente – 26 millions de francs suisses – a été alloué au projet de rénovation, conformément au plan de financement approuvé.
10. L'accord relatif à la cession de la parcelle de la route de Ferney, sur laquelle l'Organisation détient un droit de superficie, continue de progresser par l'entremise des services compétents du Canton de Genève. Le contrat devrait être signé avant la fin de 2015.
11. Une fois le contrat conclu, le Bureau confirmera la demande de prêt à taux préférentiel qu'il a adressée au gouvernement suisse, prêt dont le montant sera ajusté en fonction du produit de la vente et de la cession de la parcelle, conformément à l'autorisation accordée par la Conférence internationale du Travail à sa session de juin 2015.
12. Un nouveau rapport de situation sera présenté au Conseil d'administration à sa 326^e session (mars 2016).